

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO 33R2024-04

**ARRÊTÉ MODIFIANT
L'ARRÊTÉ DE ZONAGE
D'EDMUNDSTON**

En vertu du paragraphe 117(1) de la *Loi sur l'urbanisme (2017, ch.19)*, le Conseil municipal d'Edmundston adopte ce qui suit :

L'arrêté municipal 33R2024, arrêté de zonage d'Edmundston, est modifié de la façon suivante :

1. Changer la désignation « I1 – Vitrine industrielle mixte » à « R2 – Urbaine » sur la propriété de Monsieur Gaétan Thériault, identifiée par le NID 35293703 et située au 44, chemin Mgr-Lang, secteur Saint-Basile.
2. L'annexe A intitulée « Carte de zonage » et mentionnée dans le corps de l'Arrêté de zonage est modifiée par la carte ci-jointe à titre d'annexe A-04, en date d'août 2025.

Première lecture (en entier) : 15 juillet 2025

Deuxième lecture (par titre) : 19 août 2025

Troisième lecture (par titre)
et adoption : 19 août 2025


Eric Marquis
Maire / Mayor

MUNICIPAL BY-LAW NO. 33R2024-04

**BY-LAW AMENDING
THE EDMUNDSTON
ZONING BY-LAW**

The Municipal Council of Edmundston, under authority vested in it by subsection 117(1) of the *Community Planning Act (2017, c.19)*, enacts as follows:

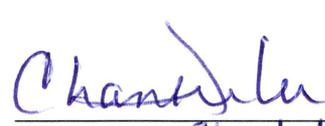
Municipal By-Law No. 33R2024, Edmundston Zoning By-Law, is amended by the following:

1. Change the designation from “I1 – Mixed Industrial Showcase” to “R2 – Urban” on the property owned by Mr. Gaétan Thériault, identified by PID No. 35293703 and located at 44 Mgr-Lang Road, Saint-Basile sector.
2. Schedule A entitled “Zoning Map”, whenever it is mentioned in the text of the Zoning By-Law is amended by the map hereto attached as Schedule A-04, dated of August 2025.

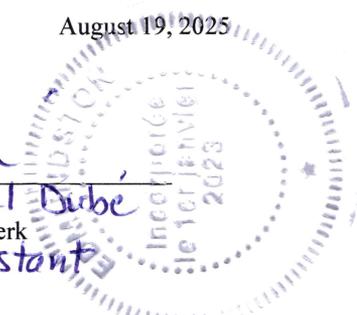
First reading (in its entirety): July 15, 2025

Second reading (by title): August 19, 2025

Third reading (by title)
and adoption: August 19, 2025


Marc Michaud
Greffier municipal / City Clerk

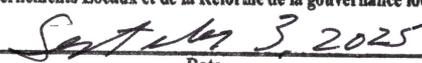

Chantal Dube
adjointe / Assistant



APPROVED
Pursuant to the
Community Planning Act

APPROUVÉ
En application de la
loi sur l'urbanisme

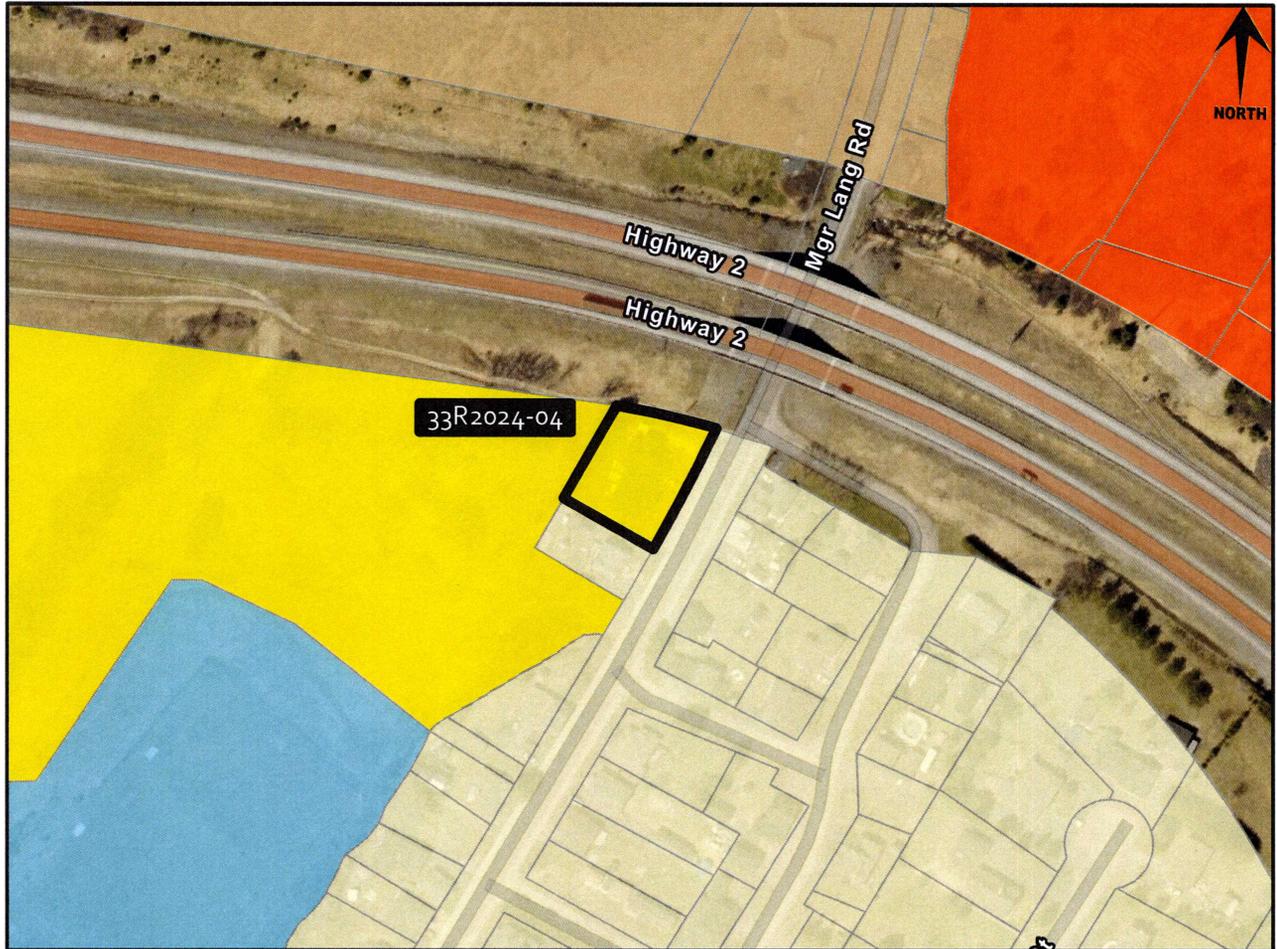

For - Minister / pour le/la Ministre
Local Government and Governance Reform
Gouvernements Locaux et de la Réforme de la gouvernance locale


Date

Arrêté de zonage - 33R2024-04 / Zoning by-law - 33R2024-04

Annexe A-04 / Schedule A-04 (33R2024-04)

Aout 2025 / August 2025



Edmundston

▬ Limites municipales / City limits

Zonage / Zoning (2024)

- R1 - Faible densité / Low density
- R2 - Urbaine / Urban
- R3 - Densification
- R4 - Unimodulaire / Unimodular
- R5 - Résidentiel intégré / Integrated Residential
- RF - Réserve foncière / Land Reserve
- C1 - Urbaine centrale / Urban Central

- C2 - Urbaine de quartier / Urban Neighborhood
- C3 - Faubourg Victoria
- C4 - Porte d'entrée régionale / Regional Gateway
- I1 - Vitrine industrielle mixte / Mixed Industrial Showcase
- I2 - Parc industriel Edmundston-Nord / Edmundston Nord Industrial Park
- I3 - Industrie lourde / Heavy Industrial
- I4 - Environnement et extraction / Environment and Extraction
- RUA - Rurale / Rural

- RUB - Nouvelle ruralité / New rurality
- CONS - Conservation
- GI - Grandes institutions / Large Institutions
- TRE - Équipements récréatifs / Recreational Equipments
- AA - Activités aéroportuaires / Airport activities
- Étendue d'eau / Waterbody
- Emprise de route / Road right-of-way
- Autre / Other
- NID/PID 35293703

NID/PID: 35293703, 44 ch. Mgr Lang rd

Zone R2 - Urbaine / Urban

Edmundston
Services administratifs - Administrative Services
7, chemin Canada Road
Edmundston, NB
E3V 1T7

Scale/Échelle 1:2,500

