

Avis d'adoption

L'arrêté municipal no 33R2024-07 modifiant l'arrêté de zonage d'Edmundston pour changer la désignation « R2 – Urbaine » à « R3 – Densification » sur la propriété identifiée par le NID 35340173 et située au 608, rue Saint-François, à Edmundston a été adopté par le conseil municipal le 16 décembre 2025 et enregistré au Bureau provincial d'enregistrement foncier 23 décembre 2025.

Cet arrêté municipal est maintenant force de loi.

Notice of Adoption

Municipal by-law No. 33R2024-07 amending the Edmundston zoning by-law to change the designation from “R2 – Urban” to “R3 – Densification” on the property identified by PID No. 35340173 and located at 608 Saint-François Street, in Edmundston was adopted by the municipal council on December 16, 2025, and registered with the Provincial Land Registration Office on December 23, 2025.

This municipal by-law is now in force.

This instrument purports to be a copy of the original registered or filed in the

Exemplaire présenté comme copie conforme à l'instrument enregistré ou déposé au bureau de l'enregistrement du comté de

Madawaska

County Registry Office
New Brunswick

Madawaska

Nouveau-Brunswick

2025-12-23
date

46809159
number / numéro

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO 33R2024-07

ARRÊTÉ MODIFIANT
L'ARRÊTÉ DE ZONAGE
D'EDMUNDSTON

En vertu du paragraphe 117(1) de la *Loi sur l'urbanisme* (2017, ch.19), le Conseil municipal d'Edmundston adopte ce qui suit :

L'arrêté municipal 33R2024, arrêté de zonage d'Edmundston, est modifié de la façon suivante :

1. Changer la désignation « R2 – Urbaine » à « R3 – Densification » sur la propriété identifiée par le NID 35340173 et située au 608, rue Saint-François, à Edmundston.
2. En vertu du paragraphe 59(1) de la *Loi sur l'urbanisme* (2017, ch.19), il est résolu que la propriété soit sujette aux conditions suivantes :
 - a. La protection et la conservation des arbres présents en devanture du lot dans l'élaboration du projet résidentiel.
 - b. La réalisation des études géotechniques nécessaires à la construction du projet.
3. L'annexe A intitulée « Carte de zonage » et mentionnée dans le corps de l'Arrêté de zonage est modifiée par la carte ci-jointe à titre d'annexe A-07, en date de décembre 2025.

Première lecture (en entier) : 21 octobre 2025
Deuxième lecture (par titres) : 18 novembre 2025
Troisième lecture (par titres)
et adoption : 16 décembre 2025


Eric Marquis
Maire / Mayor

MUNICIPAL BY-LAW NO. 33R2024-07

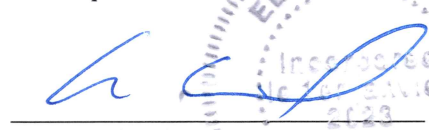
BY-LAW AMENDING
THE EDMUNDSTON
ZONING BY-LAW

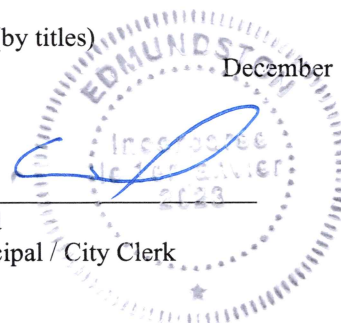
The Municipal Council of Edmundston, under authority vested in it by subsection 117(1) of the *Community Planning Act* (2017, c.19), enacts as follows:

Municipal by-law No. 33R2024, Edmundston Zoning By-Law, is amended by the following:

1. To change the designation from “R2 – Urban” to “R3 – Densification” on the property identified by PID No. 35340173 and located at 608 Saint-François Street, in Edmundston.
2. Pursuant to subsection 59(1) of the *Community Planning Act* (2017, c.19), be it resolved that the property must meet the following conditions:
 - a. The protection and preservation of the trees located at the front of the lot during the development of the residential project.
 - b. The completion of geotechnical studies necessary for the construction of the project.
3. Schedule A, entitled “Zoning Map”, whenever it is mentioned in the text of the Zoning By-Law is amended by the map hereto attached as Schedule A-07, dated December 2025.

First reading (in its entirety): October 21, 2025
Second reading (by titles): November 18, 2025
Third reading (by titles)
and adoption: December 16, 2025

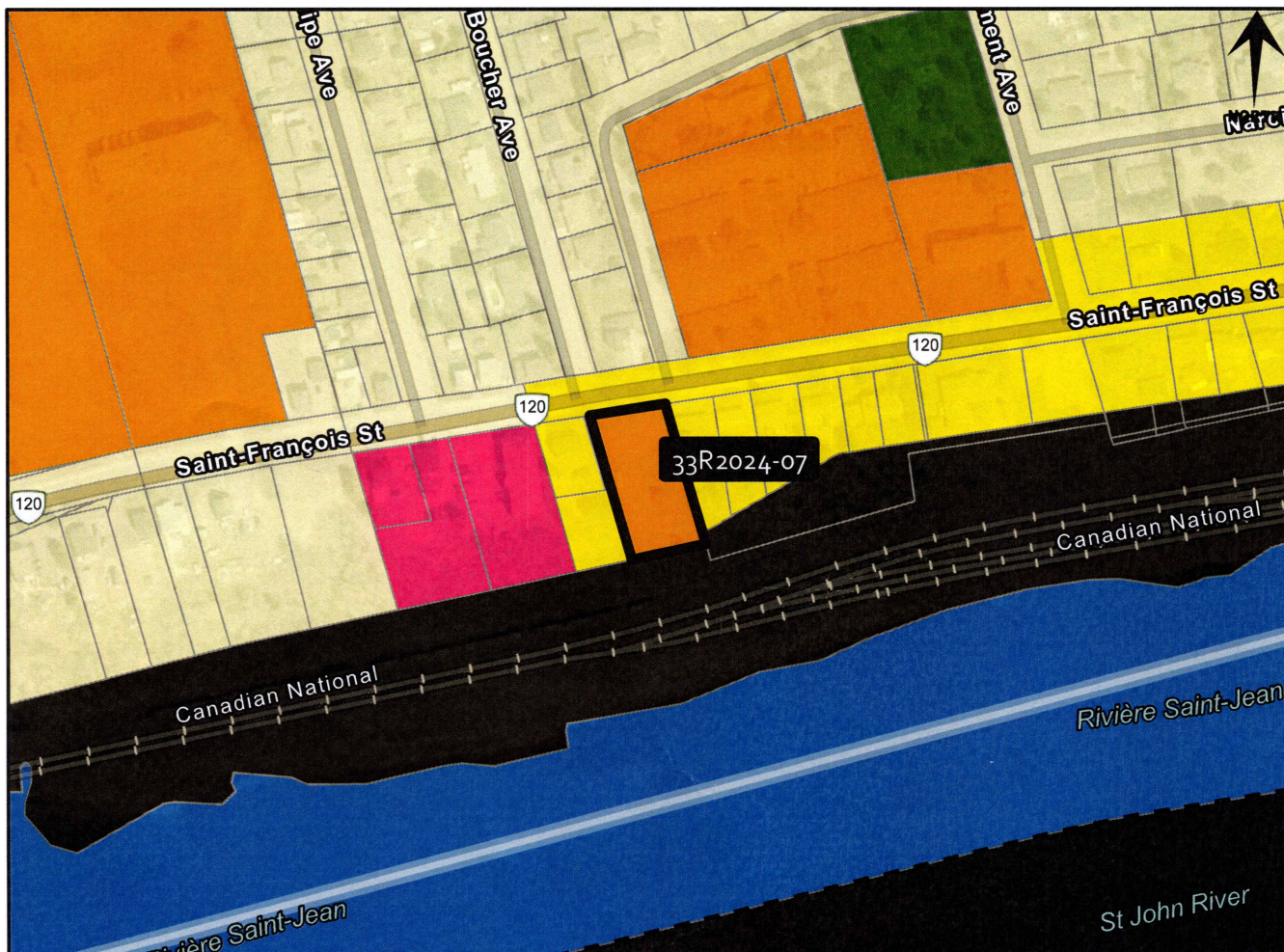

Marc Michaud
Greffier municipal / City Clerk



Arrêté de zonage - 33R2024-07 / Zoning by-law - 33R2024-07

Annexe A-07 / Schedule A-07 (33R2024-07)

Décembre 2025 / December 2025



Edmundston

Limites municipales / City limits

Zonage / Zoning (2024)

- R1 - Faible densité / Low density
- R2 - Urbaine / Urban
- R3 - Densification
- R4 - Unimodulaire / Unimodular
- R5 - Résidentiel intégré / Integrated Residential
- RF - Réserve foncière / Land Reserve
- C1 - Urbaine centrale / Urban Central
- C2 - Urbaine de quartier / Urban Neighborhood
- C3 - Faubourg Victoria
- C4 - Porte d'entrée régionale / Regional Gateway
- I1 - Vitrine industrielle mixte / Mixed Industrial Showcase
- I2 - Parc industriel Edmundston-Nord / Edmundston Nord Industrial Park
- I3 - Industrie lourde / Heavy Industrial
- I4 - Environnement et extraction / Environment and Extraction
- RUA - Rurale / Rural
- RUB - Nouvelle ruralité / New rurality
- CONS - Conservation
- GI - Grandes institutions / Large Institutions
- TRE - Équipements récréatifs / Recreational Equipments
- AA - Activités aéroportuaires / Airport activities
- Étendue d'eau / Waterbody
- Emprise de route / Road right-of-way
- Autre / Other

- C2 - Urbaine de quartier / Urban Neighborhood
- C3 - Faubourg Victoria
- C4 - Porte d'entrée régionale / Regional Gateway
- I1 - Vitrine industrielle mixte / Mixed Industrial Showcase
- I2 - Parc industriel Edmundston-Nord / Edmundston Nord Industrial Park
- I3 - Industrie lourde / Heavy Industrial
- I4 - Environnement et extraction / Environment and Extraction
- RUA - Rurale / Rural
- RUB - Nouvelle ruralité / New rurality
- CONS - Conservation
- GI - Grandes institutions / Large Institutions
- TRE - Équipements récréatifs / Recreational Equipments
- AA - Activités aéroportuaires / Airport activities
- Étendue d'eau / Waterbody
- Emprise de route / Road right-of-way
- Autre / Other

- RUB - Nouvelle ruralité / New rurality
- CONS - Conservation
- GI - Grandes institutions / Large Institutions
- TRE - Équipements récréatifs / Recreational Equipments
- AA - Activités aéroportuaires / Airport activities
- Étendue d'eau / Waterbody
- Emprise de route / Road right-of-way
- Autre / Other
- 33R2024-07
- 33R2024-07

NID/PID: 35340173, 608 rue Saint-Francois Street

Zone R3 - Densification

Edmundston
Services administratifs - Administrative Services
7, chemin Canada Road
Edmundston, NB
E3V 1T7

Scale/Échelle 1:3,500

0 40 80 (m)
+ + + + +