

Avis d'adoption

L'arrêté municipal no 33R2024-06 modifiant l'arrêté de zonage d'Edmundston pour changer la désignation « TRE – Équipements récréatifs » à « R3 – Densification » sur les propriétés identifiées par les NID 35238989 et 35047075 a été adopté par le conseil municipal le 20 janvier 2026 et enregistré au Bureau provincial d'enregistrement foncier le 12 février 2026.

Cet arrêté municipal est maintenant force de loi.

Notice of Adoption

Municipal by-law No. 33R2024-06 amending the Edmundston zoning by-law To change the designation from "TRE – Recreational equipments" to "R3 – Densification" on the properties identified by PIDs 35238989 and 35047075, was adopted by the municipal council on January 20, 2026, and registered with the Provincial Land Registry Office on February 12, 2026.

This municipal by-law is now in force.

This instrument purports to
be a copy of the original
registered or filed in the

Madawaska

County Registry Office
New Brunswick

2026-02-12
date/date

Exemplaire présenté comme
copie conforme à l'instrument
enregistré ou déposé au bureau
de l'enregistrement du comté de

Madawaska

Nouveau-Brunswick

46941119
number/numéro

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO 33R2024-06

MUNICIPAL BY-LAW NO. 33R2024-06

ARRÊTÉ MODIFIANT
L'ARRÊTÉ DE ZONAGE
D'EDMUNDSTON

BY-LAW AMENDING
THE EDMUNDSTON
ZONING BY-LAW

En vertu du paragraphe 117(1) de la *Loi sur l'urbanisme* (2017, ch.19), le Conseil municipal d'Edmundston adopte ce qui suit :

The Municipal Council of Edmundston, under authority vested in it by subsection 117(1) of the *Community Planning Act* (2017, c.19), enacts as follows:

L'arrêté municipal 33R2024, arrêté de zonage d'Edmundston, est modifié de la façon suivante :

Municipal by-law No. 33R2024, Edmundston Zoning By-Law, is amended by the following:

1. Changer la désignation « TRE – Équipement récréatif » à « R3 – Densification » sur les propriétés identifiées par les NID 35238989 et 35047075 situées au 40, avenue Paul-Grondin, secteur Saint-Jacques, à Edmundston.
2. En vertu du paragraphe 59(1) de la *Loi sur l'urbanisme* (2017, ch.19), il est résolu que les propriétés soient sujettes aux conditions suivantes :
 - a. La réalisation d'un projet résidentiel similaire aux plans de l'annexe 33R2024-06 ci-joint.
 - b. La réalisation d'un aménagement paysager pour créer un espace tampon entre les espaces récréatifs, la rue et les propriétés.
3. L'annexe A intitulée « Carte de zonage » et mentionnée dans le corps de l'Arrêté de zonage est modifiée par la carte ci-jointe à titre d'annexe A-06, en date de janvier 2026.

1. To change the designation from "TRE – Recreational equipments" to "R3 – Densification" on the properties identified by PIDs 35238989 and 35047075 and located at 40 Paul-Grondin Avenue, Saint-Jacques sector, in Edmundston.
2. Pursuant to subsection 59(1) of the *Community Planning Act* (2017, c.19), be it resolved that the properties must meet the following conditions:
 - a. The construction of a residential project similar to the plans in schedule 33R2024-06 attached.
 - b. The creation of landscaping to establish a buffer zone between the recreational areas, the street, and the properties.
3. Schedule A entitled "Zoning Map", whenever it is mentioned in the text of the Zoning By-Law is amended by the map hereto attached as Schedule A-06, dated January 2026.

Première lecture (en entier) : 18 novembre 2025

First reading (in its entirety): November 18, 2025

Deuxième lecture (par titre) : 16 décembre 2025

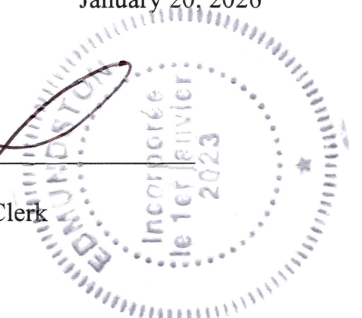
Second reading (by title): December 16, 2025

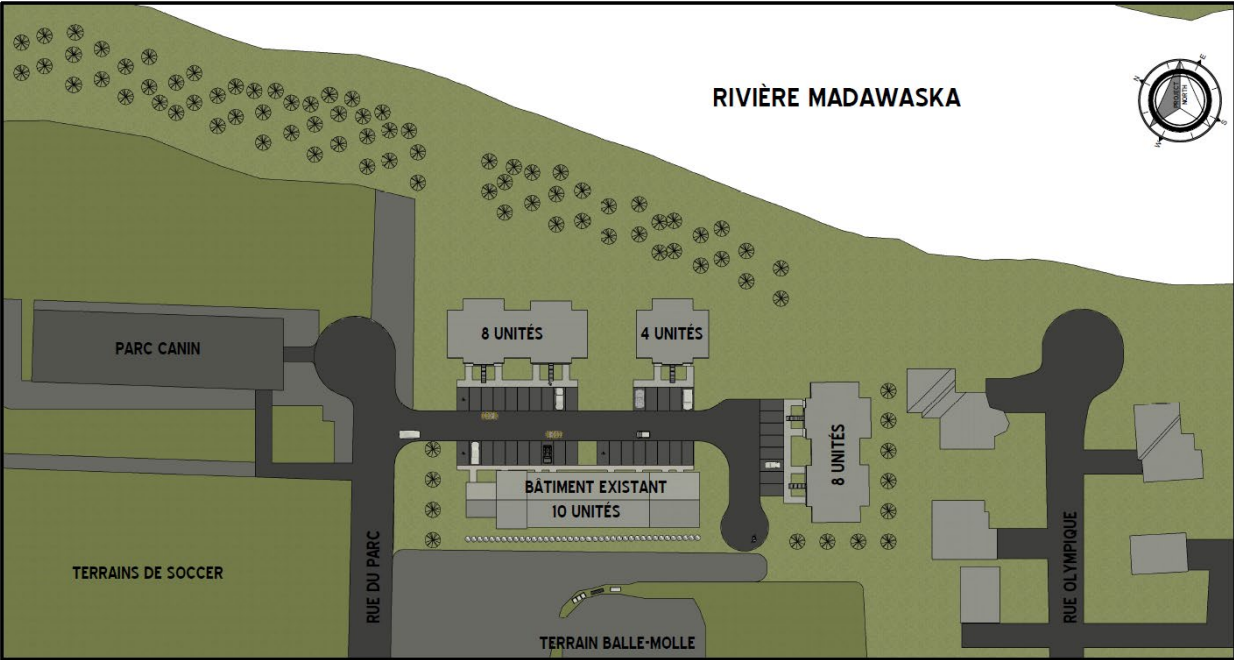
Troisième lecture (par titre)
et adoption : 20 janvier 2026

Third reading (by title)
and adoption: January 20, 2026


Eric Marquis
Maire / Mayor


Marc Michaud
Greffier municipal / City Clerk





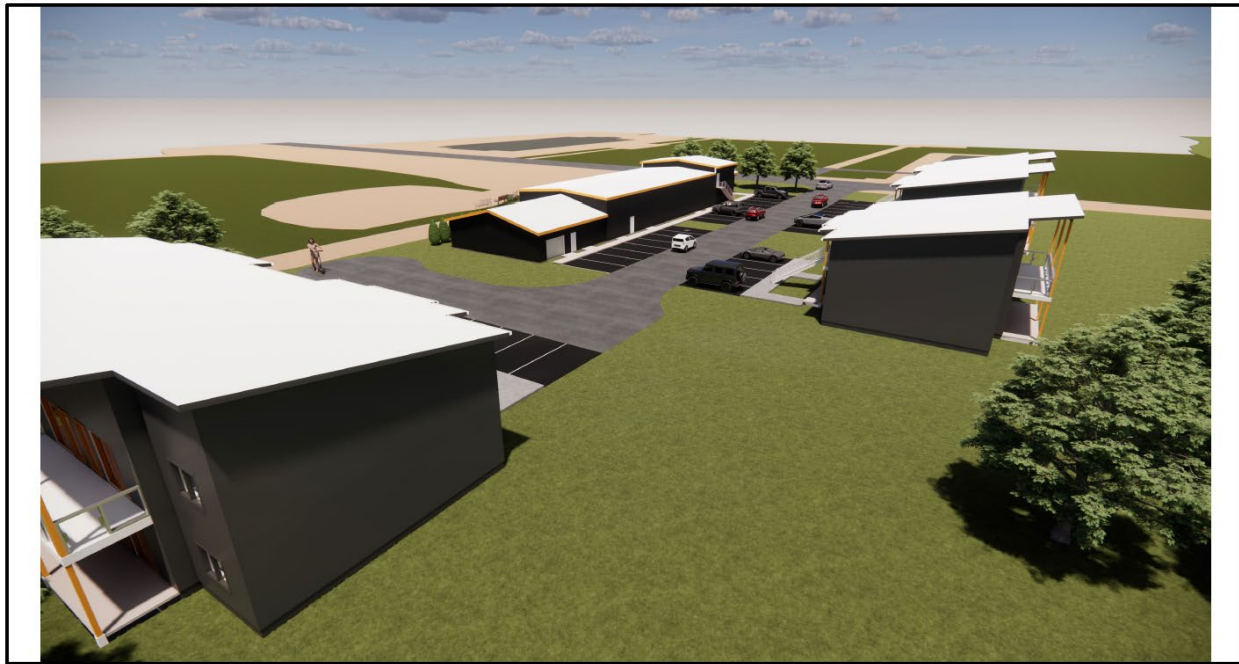
 Nadeau Soucy Ellis architectes architects 11, rue Costigan Street Edmundston, NB E3V 1W7 T: (506) 735-8821 F: (866) 739-7169 edmundston@n2se.ca www.n2se.ca	PROJECT TITLE		TITRE DU PROJET		DRAWN		DESSINÉ		DRAWING TITLE		TITRE DE FEUILLE				
	DEVELOPPEMENT BOSSÉ				MTD				SITE PLAN						
					CHECKED		VERIFIÉ								
					DN										
	EDMUNDSTON, NEW BRUNSWICK				SCALE		ÉCHELLE		DATE		DATE		JOB NO. NO. DU PROJ.		SHEET NO. NO. DE FEUILLE
				1/64" = 1'-0"				2025-10-14				000000		L101	



 Nadeau Soucy Ellis architectes architects 11, rue Costigan Street Edmundston, NB E3V 1W7 T: (506) 735-8821 F: (866) 739-7169 edmundston@n2se.ca www.n2se.ca	PROJECT TITLE		TITRE DU PROJET		DRAWN		DESSINÉ		DRAWING TITLE		TITRE DE FEUILLE				
	DEVELOPPEMENT BOSSÉ		EDMUNDSTON, NEW BRUNSWICK		MTD				3D VIEW 1						
					CHECKED		VERIFIÉ								
					DN										
				SCALE		ÉCHELLE		DATE		DATE		JOB NO. NO. DU PROJ.		SHEET NO. NO. DE FEUILLE	
								2025-09-23				000000		L102	



 Nadeau Soucy Ellis architectes architects 11, rue Cosigan Street Edmundston, NB E3V 1W7 T. (506) 735-8821 F. (866) 739-7169 edmundston@n2se.ca www.n2se.ca	PROJECT TITLE		TITRE DU PROJET		DRAWN	DESSINÉ	DRAWING TITLE:		TITRE DE FEUILLE						
	DEVELOPPEMENT BOSSÉ				MTD		3D VIEW 3								
					CHECKED		VERIFIÉ								
	EDMUNDSTON, NEW BRUNSWICK				DN										
					SCALE		ÉCHELLE		DATE		DATE		JOB NO. NO. DU PROJ.		SHEET NO. NO. DE FEUILLE
								2025-09-23				000000		L104	



 Nadeau Soucy Ellis architectes architects 11, rue Cosigan Street Edmundston, NB E3V 1W7 T. (506) 735-8821 F. (866) 739-7169 edmundston@n2se.ca www.n2se.ca	PROJECT TITLE		TITRE DU PROJET		DRAWN	DESSINÉ	DRAWING TITLE:		TITRE DE FEUILLE		
	DEVELOPPEMENT BOSSÉ				MTD		3D VIEW 4				
					CHECKED		VERIFIÉ				
	EDMUNDSTON, NEW BRUNSWICK				DN						
						SCALE		ÉCHELLE		DATE	
					2025-09-23		000000				
								JOB NO. NO. DU PROJ.		SHEET NO. NO. DE FEUILLE	
								2025-09-23		L105	