

Avis public

En conformité avec le paragraphe 111(1) de la *Loi sur l'urbanisme* (2017, ch. 19), le conseil municipal d'Edmundston informe les résidents et résidentes de son intention de considérer l'adoption d'un arrêté municipal modifiant l'arrêté de zonage no 33R2024 pour :

- **changer la désignation d'une partie de la propriété de monsieur Luc Frenette, identifiée par le NID 35290741 et située au 9, rue Frenette, secteur Rivière-Verte, à Edmundston de « R4 – Unimodulaire » à « I1 – Vitrine industrielle mixte ».**

Les objections ou commentaires au projet d'arrêté, présentés par écrit, seront examinés par le conseil municipal lors d'une audience publique qui se tiendra en la salle Saint-Jean de l'hôtel de ville d'Edmundston le **18 aout 2026, à 19 h**.

Les personnes intéressées peuvent consulter le projet d'arrêté dans la section Projets d'arrêtés du site Web de la municipalité ou obtenir une copie au bureau de la Direction générale, à l'hôtel de ville pendant les jours ouvrables, de 8 h 30 à 16 h 30. Les objections écrites doivent être adressées à Me Marc Michaud, greffier municipal, 7, chemin Canada, Edmundston, N.-B. E3V 1T7, avant 13 h, le vendredi 14 aout 2026.

Public Notice

As required by subsection 111(1) of the *Community Planning Act* (2017, c. 19), Edmundston Municipal Council informs residents that it will consider the adoption of an amendment to the zoning by-law No. 33R2024 to:

- **change the designation of part of the property owned by Mr. Luc Frenette, identified by PID No. 35290741 and located at 9 Frenette Street, Rivière-Verte sector, in Edmundston from “R4 – Unimodular” to “I1 – Mixed industrial showcase”.**

Written objections to the proposed amendment will be examined by the municipal council at its public meeting, in Saint-Jean room, at Edmundston City Hall on **August 18, 2026, at 7 p.m.**

The proposed amendment may be examined in the Proposed by-laws section of the municipal website or at the administration offices, at the Edmundston City Hall, between 8:30 a.m. and 4:30 p.m., during working days. Written objections may be sent to Mr. Marc Michaud, municipal clerk, 7 Canada Road, Edmundston, N.B. E3V 1T7, and must be received no later than 1 p.m. on Friday, August 14, 2026.

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO 33R2024-08

**ARRÊTÉ MODIFIANT
L'ARRÊTÉ DE ZONAGE
D'EDMUNDSTON**

En vertu du paragraphe 117(1) de la *Loi sur l'urbanisme* (2017, ch.19), le Conseil municipal d'Edmundston adopte ce qui suit :

L'arrêté municipal 33R2024, arrêté de zonage d'Edmundston, est modifié de la façon suivante :

1. Changer la désignation d'une partie de la propriété de monsieur Luc Frenette, identifiée par le NID 35290741 et située au 9, rue Frenette, secteur Rivière-Verte, à Edmundston de « R4 – Unimodulaire » à « I1 – Vitrine industrielle mixte »
2. L'annexe A intitulée « Carte de zonage » et mentionnée dans le corps de l'Arrêté de zonage est modifiée par la carte ci-jointe à titre d'annexe A-08, en date de septembre 2026.

Première lecture (en entier) : 21 juillet 2026
Deuxième lecture (par titre) : 18 août 2026
Troisième lecture (par titre)
et adoption : 15 septembre 2026

Eric Marquis
Maire / Mayor

MUNICIPAL BY-LAW NO. 33R2024-08

**BY-LAW AMENDING
THE EDMUNDSTON
ZONING BY-LAW**

The Municipal Council of Edmundston, under authority vested in it by subsection 117(1) of the *Community Planning Act* (2017, c.19), enacts as follows:

Municipal by-law No. 33R2024, Edmundston Zoning By-Law, is amended by the following:

1. Change the designation of part of the property owned by Mr. Luc Frenette, identified by PID No. 35290741 and located at 9 Frenette Street, Rivière-Verte sector, in Edmundston from "R4 – Unimodular" to "I1 – Mixed industrial showcase".
2. Schedule A entitled "Zoning Map", whenever it is mentioned in the text of the Zoning By-Law is amended by the map hereto attached as Schedule A-08, dated of September 2026.

First reading (in its entirety): July 21, 2026
Second reading (by title): August 18, 2026
Third reading (by title)
and adoption: September 15, 2026

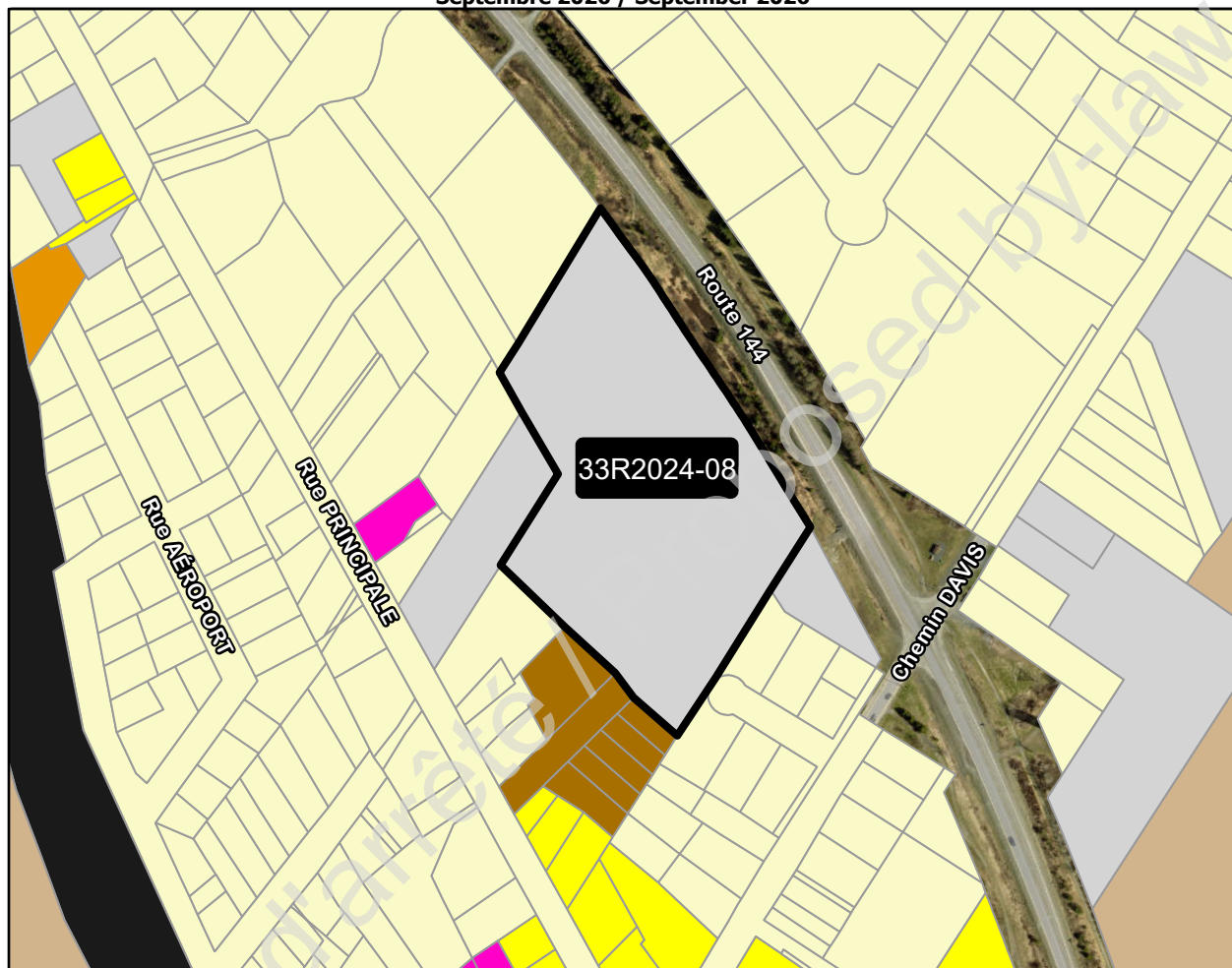
Marc Michaud
Greffier municipal / City Clerk

Edmundston

Arrêté de zonage – 33R2024-08 / Zoning by-law – 33R2024-08

Annexe A-08 / Schedule A-08 (33R2024-08)

Septembre 2026 / September 2026



Edmundston

Limites municipales / City limits

Zonage / Zoning (2024)

- R1 - Faible densité / Low density
- R2 - Urbaine / Urban
- R3 - Densification
- R4 - Unimodulaire / Unimodular
- R5 - Résidentiel intégré / Integrated Residential
- RF - Réserve foncière / Land Reserve
- C1 - Urbaine centrale / Urban Central

- C2 - Urbaine de quartier / Urban Neighborhood
- C3 - Faubourg Victoria
- C4 - Porte d'entrée régionale / Regional Gateway
- I1 - Vitrine industrielle mixte / Mixed Industrial Showcase
- I2 - Parc industriel Edmundston-Nord / Edmundston Nord Industrial Park
- I3 - Industrie lourde / Heavy Industrial
- I4 - Environnement et extraction / Environment and Extraction

- RUA - Rurale / Rural
- RUB - Nouvelle ruralité / New rurality
- CONS - Conservation
- GI - Grandes institutions / Large Institutions
- TRE - Équipements récréatifs / Recreational Equipments
- AA - Activités aéroportuaires / Airport activities
- Étendue d'eau / Waterbody
- Emprise de route / Road right-of-way

NID / PID: 35290741, Rue Frenette Street

Zone I1 - Vitrine industrielle mixte / Mixed Industrial Showcase

Edmundston
Services administratifs - Administrative Services
7, chemin Canada Road
Edmundston, NB
E3V 1T7

Échelle/Scale 1:2,000

0 10 20 40 Meters / Mètres