Avis public

En conformité avec le paragraphe 111(1) de la *Loi sur l'urbanisme (2017, ch. 19)*, le conseil municipal d'Edmundston informe les résidents et résidentes de son intention de considérer l'adoption d'un arrêté municipal modifiant l'arrêté de zonage no 33R2024 pour :

- **permettre l'usage « élevage intensif » pour un projet d'élevage de poulets sur une partie des propriétés identifiées par les NID 35079888 et 35079698 et situées sur la rue Industrielle à Rivière-Verte.**

Les objections ou commentaires au projet d'arrêté, présentés par écrit, seront examinés par le conseil municipal lors d'une audience publique qui se tiendra en la salle Saint-Jean de l'hôtel de ville d'Edmundston le **15 décembre 2026, à 19 h**.

Les personnes intéressées peuvent consulter le projet d'arrêté dans la section Projets d'arrêtés du site Web de la municipalité ou obtenir une copie au bureau de la Direction générale, à l'hôtel de ville pendant les jours ouvrables, de 8 h 30 à 16 h 30. Les objections écrites doivent être adressées à Me Marc Michaud, greffier municipal, 7, chemin Canada, Edmundston, N.-B. E3V 1T7, avant 13 h, le vendredi 11 décembre 2026.

Public Notice

As required by subsection 111(1) of the *Community Planning Act (2017, c. 19)*, Edmundston Municipal Council informs residents that it will consider the adoption of an amendment to the zoning by-law No. 33R2024 to:

- **allow "intensive livestock operation" use for a chicken farming project on the properties identified by PIDs 35079888 and 35079698, located on Industrielle Street in Rivière-Verte.**

Written objections to the proposed amendment will be examined by the municipal council at its public meeting, in Saint-Jean room, at Edmundston City Hall on **December 15, 2026, at 7 p.m**.

The proposed amendment may be examined in the Proposed by-laws section of the municipal website or at the administration offices, at the Edmundston City Hall, between 8:30 a.m. and 4:30 p.m., during working days. Written objections may be sent to Mr. Marc Michaud, municipal clerk, 7 Canada Road, Edmundston, N.B. E3V 1T7, and must be received no later than 1 p.m. on Friday, December 11, 2026.

Projet d'arrêté / Proposed by-law

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO 33R2024-11

ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ DE ZONAGE D'EDMUNDSTON

En vertu du paragraphe 117(1) de la *Loi sur l'urbanisme (2017, ch.19)*, le Conseil municipal d'Edmundston adopte ce qui suit :

L'arrêté municipal 33R2024, arrêté de zonage d'Edmundston, est modifié de la façon suivante :

1. Permettre l'usage « élevage intensif » sur une partie des propriétés identifiées par les NID 35079888 et 35079698 et situées sur la rue Industrielle à Rivière-Verte.

2. En vertu du paragraphe 59(1) de la *Loi sur l'urbanisme* (2017, ch.19), il est résolu que la propriété soit sujette aux conditions suivantes :
   a. Le nombre de bâtiments destinés à l'élevage avicole est limité à quatre (4) sur la parcelle visée par le présent rezonage. Tout bâtiment supplémentaire destiné à cette activité est assujetti aux approbations municipales applicables.
   b. L'emplacement, la disposition et les dimensions des bâtiments, des installations accessoires et des infrastructures doivent être conformes au plan d'implantation approuvé par le conseil.
   c. Le propriétaire doit mettre en place un système de gestion des eaux pluviales et de ruissellement adapté à l'aménagement du site, de manière à limiter l'érosion, à contrôler les débits de ruissellement et à prévenir le transport de sédiments ou de contaminants vers les propriétés adjacentes, les fossés, les cours d'eau et les milieux humides.
   d. L'aménagement doit prévoir une gestion distincte des eaux de ruissellement propres, notamment celles provenant des toitures, et des eaux susceptibles d'être contaminées par les activités d'élevage, la manutention ou l'entreposage du fumier et des matières résiduelles.
   e. Les installations d'entreposage, de manutention et de gestion du fumier et des matières résiduelles doivent être aménagées conformément aux plans et aux autorisations des autorités provinciales compétentes.
   f. L'aménagement et l'exploitation du complexe doivent être réalisés de manière à prévenir la

MUNICIPAL BY-LAW NO. 33R2024-11

BY-LAW AMENDING THE EDMUNDSTON ZONING BY-LAW

The Municipal Council of Edmundston, under authority vested in it by subsection 117(1) of the *Community Planning Act (2017, c.19)*, enacts as follows:

Municipal by-law No. 33R2024, Edmundston Zoning By-Law, is amended by the following:

1. Allow "intensive livestock operation" use on the properties identified by PID 35079888 and 35079698, located on Industrielle Street in Rivière-Verte.

2. Pursuant to subsection 59(1) of the Community Planning Act (2017, c.19), be it resolved that the property be subject to the following conditions:
   a) The number of buildings intended for poultry farming is limited to four (4) on the parcel subject to this rezoning. Any additional building intended for this activity shall be subject to the applicable municipal approvals.
   b) The location, layout and dimensions of the buildings, accessory facilities and infrastructure must conform to the site plan approved by Council.
   c) The property owner must implement a stormwater and runoff management system appropriate to the site development, in order to limit erosion, control runoff flows, and prevent the transport of sediment or contaminants onto adjacent properties or into ditches, watercourses and wetlands.
   d) The development must provide for the separate management of clean runoff water, particularly water originating from rooftops, and water that may be contaminated by poultry farming activities or by the handling or storage of manure and waste materials.
   e) Facilities for the storage, handling and management of manure and waste materials must be developed in accordance with the plans and authorizations issued by the competent provincial authorities.
   f) The development and operation of the facility must be carried out in a manner that prevents contamination of groundwater and surface water that may serve as sources of drinking water.

Projet déposé / Proposed by-law

contamination des eaux souterraines et des eaux de surface susceptibles de servir à l'approvisionnement en eau potable.

g. Lorsque les caractéristiques du site ou les risques identifiés le justifient, une étude hydrogéologique préparée par un professionnel qualifié peut être exigée afin d'évaluer les risques de contamination des eaux souterraines et de déterminer les mesures de protection appropriées.

h. Le propriétaire doit assurer le maintien et le bon fonctionnement des ouvrages, équipements et installations de gestion environnementale prévus aux plans approuvés, notamment ceux relatifs à la gestion des eaux pluviales, au contrôle de l'érosion et à la gestion du fumier et des matières résiduelles.

3. L'annexe A intitulée « Carte de zonage » et mentionnée dans le corps de l'Arrêté de zonage est modifiée par la carte ci-jointe à titre d'annexe A-11, en date de janvier 2027.

g) Where site characteristics or identified risks warrant, a hydrogeological study prepared by a qualified professional may be required to assess the risk of groundwater contamination and determine appropriate protective measures.

h) The property owner must ensure the proper maintenance and operation of all environmental management structures, equipment and facilities identified in the approved plans, particularly those relating to stormwater management, erosion control, and manure and waste management.

3. Schedule A entitled "Zoning Map", whenever it is referred to in the body of the Zoning By-Law, is amended by the map hereto attached as Schedule A-11, dated January 2027.

Première lecture (en entier) :	17 novembre 2026	First reading (in its entirety):	November 17, 2026
Deuxième lecture (par titre) :	15 décembre 2026	Second reading (by title):	December 15, 2026
Troisième lecture (par titre) et adoption :	19 janvier 2027	Third reading (by title) and adoption:	January 19, 2027

Eric Marquis
Maire / Mayor

Marc Michaud
Greffier municipal / City Clerk

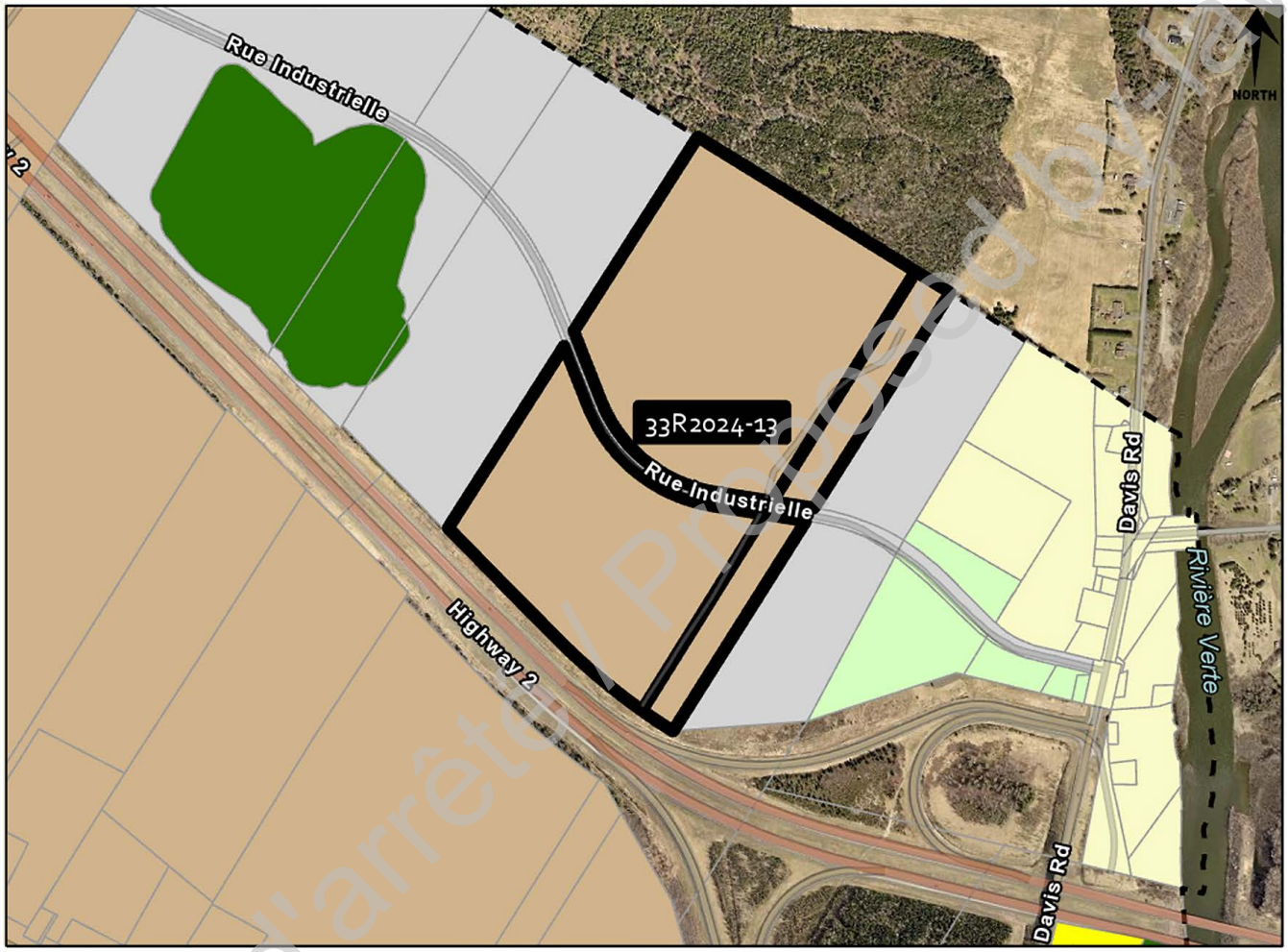
Projet d'arrêté / Proposed by-law

edmundston
Développement

Arrêté de zonage - 33R2024-13 / Zoning by-law - 33R2024-13

Annexe A-13 / Schedule A-13 (33R2024-13)

Janvier 2027 / January 2027



Projet d'arrêté / Proposed by-law

Edmundston
- Limites municipales / City limits

Zonage / Zoning (2024)
- R1 - Faible densité / Low density
- R2 - Urbaine / Urban
- R3 - Densification
- R4 - Unimodulaire / Unimodular
- R5 - Résidentiel intégré / Integrated Residential
- RF - Réserve foncière / Land Reserve
- C1 - Urbaine centrale / Urban Central
- C2 - Urbaine de quartier / Urban Neighborhood
- C3 - Faubourg Victoria
- C4 - Porte d'entrée régionale / Regional Gateway
- I1 - Vitrine industrielle mixte / Mixed Industrial Showcase
- I2 - Parc industriel Edmundston-Nord / Edmundston Nord Industrial Park
- I3 - Industrie lourde / Heavy Industrial
- I4 - Environnement et extraction / Environment and Extraction
- RUA - Rurale / Rural
- RUB - Nouvelle ruralité / New rurality
- CONS - Conservation
- GI - Grandes institutions / Large Institutions
- TRE - Équipements récréatifs / Recreational Equipments
- AA - Activités aéroportuaires / Airport activities
- Étendue d'eau / Waterbody
- Emprise de route / Road right-of-way

NID/PID: 35079888 & 35079698, Rue Industrielle Street

Zone RUA - Rurale / Rural

Scale/Échelle 1:10,330

0 60 120 Mètres / Meters

Edmundston
Services administratifs - Administrative Services
7, chemin Canada Road
Edmundston, NB
E3V 1T7