Avis d’adoption

L’arrêté municipal no 33R2024-08 modifiant l’arrêté de zonage d’Edmundston pour changer la désignation d’une partie de la propriété de monsieur Luc Frenette, identifiée par le NID 35290741 et située au 9, rue Frenette, secteur Rivière-Verte, à Edmundston de « R4 – Unimodulaire » à « I1 – Vitrine industrielle mixte » a été adopté par le conseil municipal le 15 septembre 2026, et enregistré au Bureau provincial d’enregistrement foncier le 6 octobre 2026.

Cet arrêté municipal est maintenant force de loi.

Notice of Adoption

Municipal by-law No. 33R2024-08 amending the Edmundston zoning by-law to change the designation of part of the property owned by Mr. Luc Frenette, identified by PID No. 35290741 and located at 9 Frenette Street, Rivière-Verte sector, in Edmundston from “R4 – Unimodular” to “I1 – Mixed industrial showcase” was adopted by the municipal council on September 15, 2026, and registered with the Provincial Land Registration Office on October 6, 2026.

This municipal by-law is now in force.

I certify that this instrument is registered or filed in the Madawaska County Registry Office, New Brunswick

J'atteste que cet instrument est enregistré ou déposé au bureau de l'enregistrement du comté de Madawaska Nouveau-Brunswick

2026-10-06 12:03:42 47687398

date/date time/heure number/numéro

K-Hatt

Registrar-Conservateur

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO 33R2024-08

ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ DE ZONAGE D'EDMUNDSTON

En vertu du paragraphe 117(1) de la *Loi sur l'urbanisme (2017, ch.19)*, le Conseil municipal d'Edmundston adopte ce qui suit :

L'arrêté municipal 33R2024, arrêté de zonage d'Edmundston, est modifié de la façon suivante :

1. Changer la désignation d'une partie de la propriété de monsieur Luc Frenette, identifiée par le NID 35290741 et située au 9, rue Frenette, secteur Rivière-Verte, à Edmundston de « R4 – Unimodulaire » à « I1 – Vitrine industrielle mixte »

2. En vertu du paragraphe 59(1) de la *Loi sur l'urbanisme* (2017, ch.19), il est résolu que la propriété soit sujette aux conditions suivantes :

   a. L'accès aux opérations de l'entreprise n'est pas fait à partir des rues Cyr et Frenette.
   b. Les opérations n'encourent pas de bruits, de poussières ou de lumières excessives vers les propriétés voisines.
   c. Une zone tampon de 30 mètres avec les terrains résidentiels limitrophes est respectée pour l'implantation de tout bâtiment.

3. L'annexe A intitulée « Carte de zonage » et mentionnée dans le corps de l'Arrêté de zonage est modifiée par la carte ci-jointe à titre d'annexe A-08, en date de septembre 2026.

Première lecture (en entier) :	21 juillet 2026
Deuxième lecture (par titre) :	18 aout 2026
Troisième lecture (par titre) et adoption :	15 septembre 2026

Eric Marquis
Maire / Mayor

MUNICIPAL BY-LAW NO. 33R2024-08

BY-LAW AMENDING THE EDMUNDSTON ZONING BY-LAW

The Municipal Council of Edmundston, under authority vested in it by subsection 117(1) of the *Community Planning Act (2017, c.19)*, enacts as follows:

Municipal by-law No. 33R2024, Edmundston Zoning By-Law, is amended by the following:

1. Change the designation of part of the property owned by Mr. Luc Frenette, identified by PID No. 35290741 and located at 9 Frenette Street, Rivière-Verte sector, in Edmundston from "R4 – Unimodular" to "I1 – Mixed industrial showcase".

2. Pursuant to subsection 59(1) of the Community Planning Act (2017, c.19), be it resolved that the property be subject to the following conditions:

   a. Access to the company's operations is not conducted from Cyr and Frenette streets.
   b. The operations do not generate excessive noise, dust, or light pollution affecting neighboring properties.
   c. A 30-meter buffer zone from adjacent residential properties is maintained for the construction of any building.

3. Schedule A entitled "Zoning Map", whenever it is mentioned in the text of the Zoning By-Law is amended by the map hereto attached as Schedule A-08, dated of September 2026.

First reading (in its entirety):	July 21, 2026
Second reading (by title):	August 18, 2026
Third reading (by title) and adoption:	September 15, 2026

Marc Michaud
Greffier municipal / City Clerk

EDMUNDSTON Incorporée le 1er janvier 2023

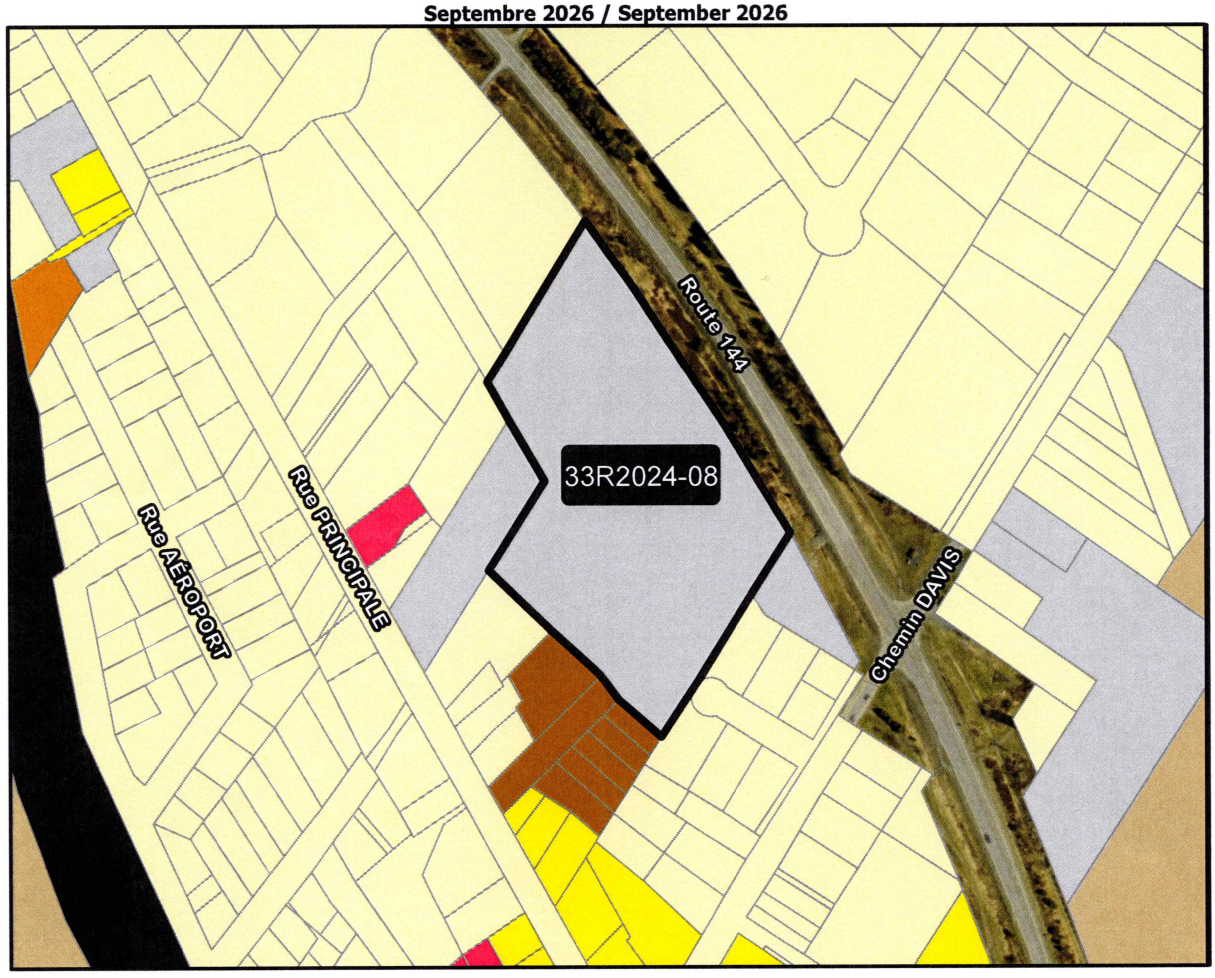
edmundston
Développement

Edmundston

Arrêté de zonage – 33R2024-08 / Zoning by-law – 33R2024-08

Annexe A-08 / Schedule A-08 (33R2024-08)

Septembre 2026 / September 2026



Edmundston

Limites municipales / City limits

Zonage / Zoning (2024)

- R1 - Faible densité / Low density
- R2 - Urbaine / Urban
- R3 - Densification
- R4 - Unimodulaire / Unimodular
- R5 - Résidentiel intégré / Integrated Residential
- RF - Réserve foncière / Land Reserve
- C1 - Urbaine centrale / Urban Central
- C2 - Urbaine de quartier / Urban Neighborhood
- C3 - Faubourg Victoria
- C4 - Porte d'entrée régionale / Regional Gateway
- I1 - Vitrine industrielle mixte / Mixed Industrial Showcase
- I2 - Parc industriel Edmundston-Nord / Edmundston Nord Industrial Park
- I3 - Industrie lourde / Heavy Industrial
- I4 - Environnement et extraction / Environment and Extraction
- RUA - Rurale / Rural
- RUB - Nouvelle ruralité / New rurality
- CONS - Conservation
- GI - Grandes institutions / Large Institutions
- TRE - Équipements récréatifs / Recreational Equipments
- AA - Activités aéroportuaires / Airport activities
- Étendue d'eau / Waterbody
- Emprise de route / Road right-of-way

NID / PID: 35290741, Rue Frenette Street

Zone I1 - Vitrine industrielle mixte / Mixed Industrial Showcase

Échelle/Scale 1:2,000

0 10 20 40 Meters / Mètres

Edmundston
Services administratifs - Administrative Services
7, chemin Canada Road
Edmundston, NB
E3V 1T7