RÉUNION EXTRAORDINAIRE PUBLIQUE
du Conseil municipal

Mardi 6 octobre 2026, à 16 h
Salle Saint-Jean – hôtel de ville

PROCÈS-VERBAL

Présents : Eric Marquis, maire
Marc Michaud, directeur général et greffier
Marco Daigle, directeur général adjoint
Chantal Dubé, greffière municipale adjointe

Conseillers et conseillères :
Quartier 1 Diane Bélanger-Nadeau
Gilles Duval
Sylvie St-Onge-Morneau

Quartier 2 Pierre Couturier
Richard Couturier
Denise Landry-Nadeau

Quartier 3 Eric McGuire
Jean Luc Michaud
Karen Power

Absents : Richard Daigle, directeur opérations

Conseillère Denise Landry Nadeau procède avec la réflexion.

La réunion débute à 16 h 01 sous la présidence du maire, Eric Marquis.

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par conseillère Diane Bélanger-Nadeau, appuyé de conseiller Jean Luc Michaud, que l'ordre du jour soit adopté tel qu'il a été présenté. Adoptée

DIVULGATION D'INTÉRÊT : aucune

PLAN MUNICIPAL ET ZONAGE

MODIFICATION À L'ARRÊTÉ DE ZONAGE – 486 ET 502, RUE SAINT-FRANÇOIS – DÉBUT DES PROCÉDURES

SPECIAL OPEN MEETING
of City Council

Tuesday, October 6, 2026, at 4:00 p.m.
Saint-Jean Room – City Hall

MINUTES

Present: Eric Marquis, mayor
Marc Michaud, C.A.O. and city clerk
Marco Daigle, assistant CAO
Chantal Dubé, assistant city clerk

Councillors:
Ward 1 Diane Bélanger-Nadeau
Gilles Duval
Sylvie St-Onge-Morneau

Ward 2 Pierre Couturier
Richard Couturier
Denise Landry-Nadeau

Ward 3 Eric McGuire
Jean Luc Michaud
Karen Power

Regrets: Richard Daigle, Director of Operations

Councillor Denise Landry-Nadeau proceeded with the reflection.

Mayor Eric Marquis called the meeting to order at 4:01 p.m.

ADOPTION OF THE AGENDA

It was moved by councillor Diane Bélanger-Nadeau, seconded by councillor Jean Luc Michaud, that the agenda be adopted as presented. Carried

DISCLOSURE OF INTEREST: none

MUNICIPAL PLAN AND ZONING

AMENDMENT TO ZONING BY-LAW – 486 AND 502 SAINT-FRANÇOIS STREET – START OF PROCEEDINGS

Madame Isabelle Laplante, coordonnatrice principale au développement économique et au logement, madame Josée Isabelle Riché, intervenante communautaire, et monsieur Pascal Hudon, coordonnateur du développement du territoire, présentent la stratégie municipale de lutte contre l'itinérance, la création d'un organisme sans but lucratif voué à sa mise en œuvre, le développement d'un projet de logement avec soutien ainsi que les mesures transitoires prévues pour le centre de réchauffement d'urgence et les modifications réglementaires afférentes, et les trois résolutions suivantes sont apportées :

2026 -095 **Conseillère Karen Power propose que le conseil municipal considère la modification de l'arrêté de zonage, no. 33R2024 pour permettre l'ouverture d'un centre de réchauffement d'urgence, aux 486 et 502, rue Saint-François, pour la prochaine saison hivernale et/ou jusqu'à l'implantation d'une approche concertée en matière de soutien au logement supervisé.**

IL EST RÉSOLU QUE le conseil municipal convoque une réunion publique pour examiner les objections et commentaires au projet de modification à l'arrêté de zonage proposé, le 17 novembre 2026, à 19 h, en la salle Saint-Jean de l'hôtel de ville; et que le greffier se charge, au nom et pour le compte du conseil, de faire publier l'avis public prescrit par l'article 111 de la Loi sur l'urbanisme indiquant l'intention du conseil, la date et le lieu de cette réunion publique. Le projet d'arrêté sera disponible pour consultation à compter du mardi 20 octobre 2026.
Appuyée de conseiller Richard Couturier
Adoptée

MODIFICATIONS AU PLAN MUNICIPAL – AJOUT DE L'USAGE « LOGEMENT SUPERVISÉ » – DÉBUT DES PROCÉDURES

2026 -096 **Conseiller Richard Couturier propose que le conseil municipal considère la modification au Plan d'aménagement municipal (32R2019) afin de proposer une approche concertée en matière de soutien au logement, notamment en ce qui a trait à l'implantation de logements supervisés.**

IL EST RÉSOLU que les modifications

Mrs. Isabelle Laplante, senior economic development and housing coordinator, Mrs. Josée Isabelle Riché, community worker, and Mr. Pascal Hudon, planning coordinator, presented the municipal strategy to address homelessness, the creation of a non-profit organization dedicated to its implementation, the development of a supportive housing project, as well as the transitional measures planned for the emergency out of the cold centre and the related regulatory amendments, and the following three resolutions were brought:

2026 -095 **Councillor Karen Power moved that the municipal council considers an amendment to the Edmundston Zoning By-law, No. 33R2024 to allow the operation of an emergency warming centre at 486 and 502 Saint-François Street for the upcoming winter season and/or until a coordinated approach to supportive housing is implemented.**

BE IT RESOLVED THAT the municipal council calls a public meeting to examine objections and comments to the proposed by-law on November 17, 2026, at 7 p.m., in the Saint-Jean Room of City Hall; and that the clerk be responsible, on behalf of and for the interest of the council, for advertising the public notice prescribed in section 111 of the *Community Planning Act*, indicating the council's intention, the date and the location of this public meeting. The proposed by-law will be available for review beginning Tuesday, October 20, 2026.
Seconded by councillor Richard Couturier
Carried

AMENDMENT TO MUNICIPAL PLAN – TO ADD "SUPERVISED HOUSING" USE – START OF PROCEEDINGS

2026 -096 **Councillor Richard Couturier moved that the municipal council considers an amendment to the Edmundston municipal plan (by-law 32R2019) to propose a coordinated approach to housing support, particularly with respect to the implementation of supervised housing.**

BE IT RESOLVED THAT the proposed

proposées soient présentées au public le 17 novembre 2026, en la salle Saint-Jean de l'hôtel de ville d'Edmundston, à 19 h et que le greffier se charge, au nom et pour le compte du conseil, de faire publier l'avis public prescrit par le paragraphe 25(1) de la Loi sur l'urbanisme, indiquant l'intention du conseil municipal, la date et le lieu de la présentation publique et que les oppositions ou commentaires aux modifications proposées pourront être présentés au conseil municipal dans les 30 jours de la date de la présentation publique en les faisant parvenir au bureau du greffier municipal.
Appuyé de conseiller Pierre Couturier Adoptée

amendment be presented to the public on November 17, 2026, in the Saint-Jean Room at City Hall beginning at 7:00 p.m., and that the clerk be responsible, on behalf of and for the interest of the council, to publish the public notice required under subsection 25(1) of the *Community Planning Act*, indicating council's intention, the date and location of the public presentation, and that objections or comments regarding the proposed amendment may be submitted to council within 30 days of the public presentation by forwarding them to the office of the municipal clerk.
Seconded by councillor Pierre Couturier Carried

AUTRES DOSSIERS MUNICIPAUX

HABITATION EDMUNDSTON

ACTE DE TRANSFERT – RUE SAINT-FRANÇOIS

2026 -097 Conseillère Sylvie St-Onge-Morneau propose que le maire et le greffier soient autorisés à signer les documents entre Edmundston et le ministère des Transports et de l'Infrastructure, concernant le transfert à la municipalité des propriétés portant les NIDs 35261825 et 35133958 et situées sur la rue Saint-François à Edmundston.
Appuyée de conseillère Denise Landry-Nadeau Adoptée

DÉVELOPPEMENT

BUDGET PARTICIPATIF – REVITALISATION TERRAIN ULTIMATE FRISBEE/VOLLEYBALL DE PLAGE – ACHAT DE SABLE

Monsieur Marc Michaud, directeur général et greffier, présente un sommaire et la résolution suivante est apportée :

2026 -098 Conseiller Jean Luc Michaud propose que le maire et le greffier soient autorisés à signer les documents entre Edmundston et Savaria, concernant l'achat et la livraison de sable pour la revitalisation du terrain d'Ultimate Frisbee et de volleyball de plage au parc Archibald-Fraser selon les modalités du projet 2023-063.

OTHER MUNICIPAL ISSUES

EDMUNDSTON HOUSING

PROPERTY TRANSFER – SAINT-FRANÇOIS STREET

2026 -097 Councillor Sylvie St-Onge-Morneau moved that the mayor and clerk be authorized to sign the documents between Edmundston and the Department of Transportation and Infrastructure regarding the transfer to the municipality of the properties bearing PIDs 35261825 and 35133958, located on Saint-François Street in Edmundston.
Seconded by councillor Denise Landry-Nadeau Carried

DEVELOPMENT

PARTICIPATORY BUDGET – REVITALIZATION OF ULTIMATE FRISBEE/BEACH VOLLEYBALL FIELD – PURCHASE OF SAND

Mr. Marc Michaud, C.A.O. and city clerk, presented a summary and the following resolution was brought:

2026 -098 Councillor Jean Luc Michaud moved that the mayor and clerk be authorized to sign the documents between Edmundston and Savaria regarding the purchase and delivery of sand for the revitalization of the Ultimate Frisbee and beach volleyball courts at Archibald-Fraser Park, in accordance with the terms and conditions

Appuyé de conseiller Eric McGuire Adoptée	**of Project 2023-063.** **Seconded by councillor Eric McGuire** **Carried**
INFORMATION GÉNÉRALE • Prochaine réunion ordinaire publique ○ Mardi 20 octobre 2026, à 19 h	**GENERAL INFORMATION** • Next regular open meeting ○ Tuesday, October 20, 2026, at 7 p.m.
PÉRIODE DE QUESTIONS Aucun commentaire ni question n'est apporté.	**QUESTION PERIOD** No questions or comments were brought.
LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE OU AJOURNEMENT Conseiller Jean Luc Michaud propose la clôture de la réunion à 16 h 52.	**ADJOURNMENT** Adjournment moved by councillor Jean Luc Michaud at 4:52 p.m.

Eric Marquis
Maire / Mayor

Marc Michaud
Greffier municipal / directeur général / City Clerk / C.A.O

EDMUNDSTON Incorporée le 1er janvier 2023