

ACTE DE TRANSFERT

EDMUNDSTON
(TITRE FONCIER)
INSTRUMENT No.23394548
FAIT LE 30 JANVIER 2007
ENREGISTRÉ LE 31 JANVIER 2007
NID: 35138056

EDMUNDSTON
(TITRE FONCIER)
INSTRUMENT No.45621886
FAIT LE 11 DÉCEMBRE 2024
ENREGISTRÉ LE 11 DÉCEMBRE 2024
INSTRUMENT No.45196194
FAIT LE 31 JUILLET 2024
ENREGISTRÉ LE 31 JUILLET 2024
NID: 35138064

EDMUNDSTON
(TITRE FONCIER)
INSTRUMENT No.26722943
FAIT LE 15 JANVIER 2009
ENREGISTRÉ LE 15 JANVIER 2009
NID: 35328939

TABLEAU DE COORDONNÉES

POINT	EST	NORD
2	2361845.759	7597743.751
3	2361863.652	7597727.832
4	2361863.205	7597727.069
5	2361897.872	7597706.654
6	2361885.162	7597684.955
7	2361877.539	7597671.942
8	2361859.746	7597641.565
9	2361840.844	7597652.700
10	2361853.551	7597674.413
11	2361837.805	7597683.700
12	2361842.876	7597692.356
13	2361850.498	7597705.369
14	2361852.333	7597708.502
15	2361832.777	7597721.648
27952	2361913.799	7598080.946

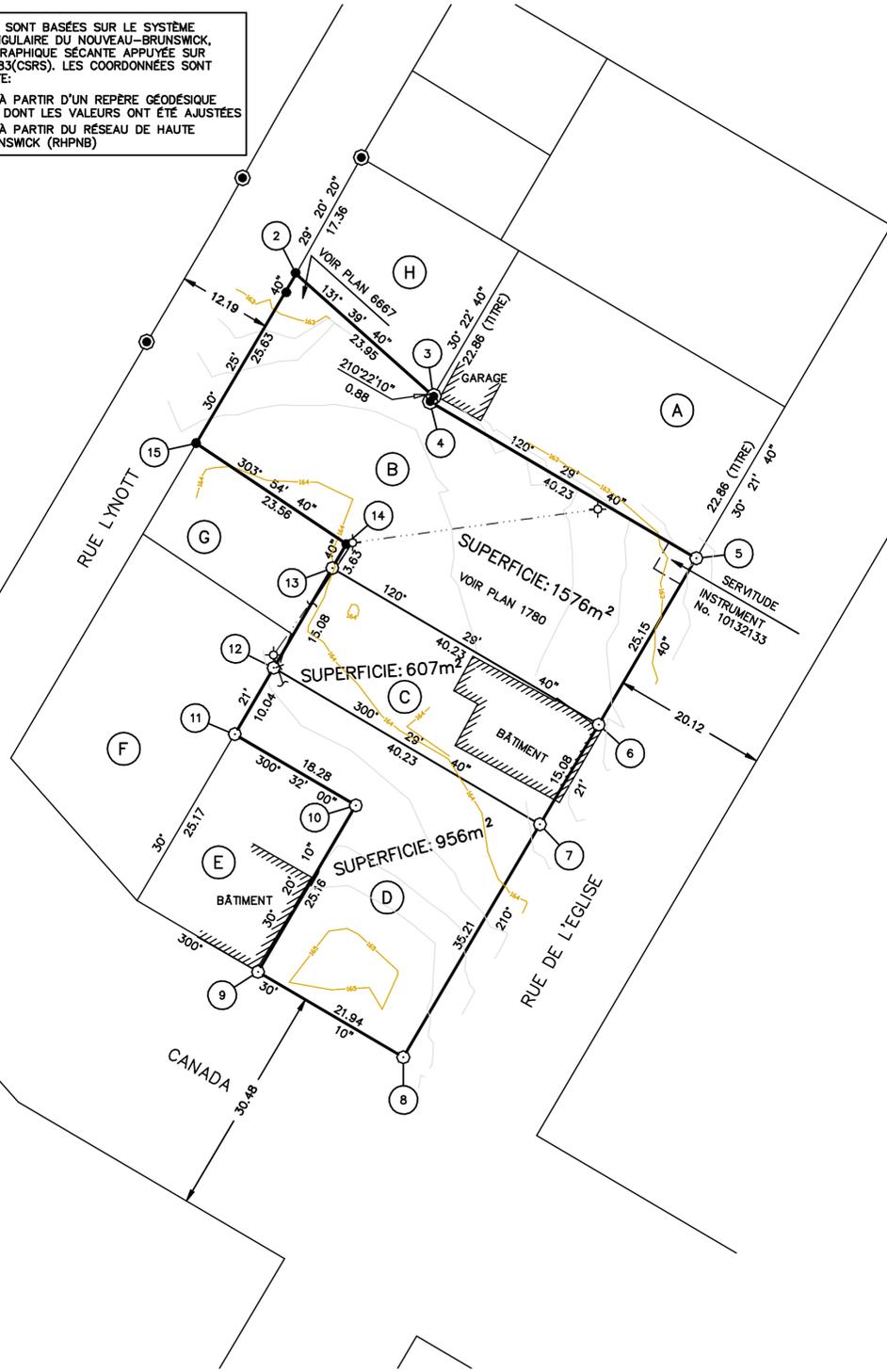
NOTES:

- TOUTES LES DISTANCES ET/OU AZIMUTS FURENT CALCULÉS SAUF INDICATION CONTRAIRE.
- LES DIRECTIONS SONT AZIMUTALES ET RACCORDÉES AU SYSTÈME DE COORDONNÉES DU NOUVEAU-BRUNSWICK DÉRIVÉES PAR OBSERVATIONS SPG À PARTIR DU REPÈRE GÉODÉSIQUE SUIVANT: 27952.
- LE FACTEUR ÉCHELLE UTILISÉ POUR CE PLAN EST 1.000 000.
- CERTAINES BORNES PROVIENNENT D'UN ARPENTAGE ANTERIEUR.
- LES AZIMUTS SONT ARRONDIS AUX 10° PRÈS.
- TOUTES LES DISTANCES SONT EXPRIMÉES EN MÈTRES ET SONT ARRONDIES À 0,01 MÈTRE PRÈS.
- LES NOMS DONNÉS AUX BIENS-FONDS VOISINS PROVIENNENT DE SERVICE NOUVEAU-BRUNSWICK.
- TOUTS LES DOCUMENTS ET LES PLANS MENTIONNÉS SUR CE PLAN SONT ENREGISTRÉS OU DÉPOSÉS AU BUREAU DE L'ENREGISTREMENT DU(DES) COMITÉ(S) INDICQUÉ(S) DANS LE TITRE DU PLAN, ET/OU DANS LES TITRES FONCIERS DU REGISTRE PROVINCIAL.
- LES ÉLEVATIONS SONT INDICUÉES EN MÈTRES, BASÉ À PARTIR DU SYSTÈME DE COORDONNÉES DU NOUVEAU-BRUNSWICK MONUMENT No. 27952 (ELEV. 151.784 MÈTRES; MODÈLE HT1_01).

LES VALEURS DES COORDONNÉES SONT BASÉES SUR LE SYSTÈME DE COORDONNÉES PLANE RECTANGULAIRE DU NOUVEAU-BRUNSWICK, ÉTANT UNE PROJECTION STÉRÉOGRAPHIQUE SÉCANTE APPUYÉE SUR L'ÉLLIPSOÏDE GÉOCENTRIQUE NAD83(CSRS). LES COORDONNÉES SONT GÉNÉRÉES DE LA FAÇON SUIVANTE:

OBSERVATION PAR SPG FAIT À PARTIR D'UN REPÈRE GÉODÉSIQUE DE L'ANCIEN RÉSEAU ATS 77 DONT LES VALEURS ONT ÉTÉ AJUSTÉES

OBSERVATION PAR SPG FAIT À PARTIR DU RÉSEAU DE HAUTE PRÉCISION DU NOUVEAU-BRUNSWICK (RHPNB)



- (A)** DR. ANDRE AUCOIN CORPORATION (TITRE FONCIER)
INSTRUMENT No.33237984
ENREGISTRÉ LE 23 OCTOBRE 2013
NID: 35138049
- (B)** EDMUNDSTON (TITRE FONCIER)
INSTRUMENT No.23394548
ENREGISTRÉ LE 31 JANVIER 2007
NID: 35138056
- (C)** EDMUNDSTON (TITRE FONCIER)
INSTRUMENT No.45621886
ENREGISTRÉ LE 11 DÉCEMBRE 2024
INSTRUMENT No.45196194
ENREGISTRÉ LE 31 JUILLET 2024
NID: 35138064
- (D)** EDMUNDSTON (TITRE FONCIER)
INSTRUMENT No.26722943
ENREGISTRÉ LE 15 JANVIER 2009
NID: 35328939
- (E)** UPLIFTED REALTY CORP. (TITRE FONCIER)
INSTRUMENT No.44524420
ENREGISTRÉ LE 8 DÉCEMBRE 2023
NID: 35138585
VOIR RAPPORT D'ARPENTAGE SUR LES BIENS RÉELS PRÉPARÉ PAR OLA LEVESQUE,AGNB EN DATE DU 11 FÉVRIER 1998
- (F)** GESTION 77C INC. (TITRE FONCIER)
INSTRUMENT No.45350395
ENREGISTRÉ LE 20 SEPTEMBRE 2024
NID: 35138601
- (G)** GESTION 77C INC. (TITRE FONCIER)
INSTRUMENT No.45350395
ENREGISTRÉ LE 20 SEPTEMBRE 2024
NID: 35181775
- (H)** IMMABLES BPM INC. (TITRE FONCIER)
INSTRUMENT No.37818292
ENREGISTRÉ LE 27 FÉVRIER 2018
NID: 35364264

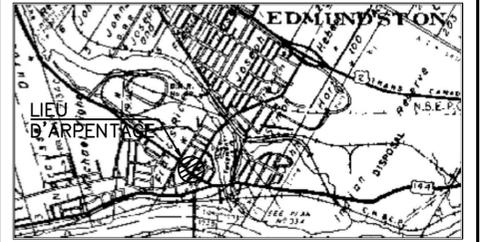
SERVITUDE DE PASSAGE
INSTRUMENT No.10132117
VOLUME 935 / PAGE 29
ENREGISTRÉ LE 22 MARS 1999

VOIR RAPPORT D'ARPENTAGE DES BIENS RÉELS PRÉPARÉ PAR PIERRE LEBRUN EN DATE DU 25 JUIN 2002

SERVITUDE
INSTRUMENT No.205848
VOLUME 904 / PAGE 613
ENREGISTRÉ LE 30 AVRIL 1998

SERVITUDE
INSTRUMENT No.205849
VOLUME 904 / PAGE 624
ENREGISTRÉ LE 30 AVRIL 1998

PLAN CLÉ



PLAN DE CONCESSION No. 33 ÉCHELLE: 1:31680

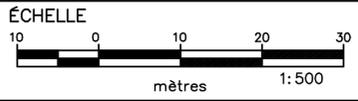
PLAN D'ARPENTAGE

DÉMONTRANT LES PROPRIÉTÉS APPARTENANTS À EDMUNDSTON

EDMUNDSTON
PAROISSE DE MADAWASKA
COMTÉ DE MADAWASKA
PROVINCE DU NOUVEAU-BRUNSWICK

LÉGENDE

- BORNE D'ARPENTAGE UNIFORME PLACÉE
- BORNE D'ARPENTAGE UNIFORME TROUVÉE
- TIGE DE FER RONDE TROUVÉE
- TUYAU MÉTALLIQUE TROUVÉ
- POTEAU D'ARPENTAGE EN BOIS TROUVÉ
- REPÈRE GÉODÉSIQUE DU SYSTÈME DE COORDONNÉES
- CLÔTURE
- LES BIENS-FONDS FAISANT L'OBJET DU PRÉSENT PLAN SONT DÉLIMITÉS AINSI
- POINT DE DÉFLECTION CALCULÉ
- NUMÉRO DE RÉFÉRENCE AU TABLEAU DE COORDONNÉES
- DISTANCE OU AZIMUT EXIGÉ PAR LE TITRE DE PROPRIÉTÉ
- MÈTRE CARRÉ
- POTEAU D'UTILITÉ PUBLIC ET ANCRE
- PLAN DÉPOSÉ AU BUREAU DE L'ENREGISTREMENT DU COMTÉ DE MADAWASKA ET / OU DANS LES TITRES FONCIERS DU REGISTRE PROVINCIAL
- LIMITÉ DE PROPRIÉTÉ APPROXIMATIVE
- LIGNE ÉLECTRIQUE
- LIGNE MÉDIANE
- NUMÉRO D'IDENTITÉ DE LA PARCELLE DE SERVICE NOUVEAU-BRUNSWICK
- REPÈRE GÉODÉSIQUE DU SYSTÈME DE COORDONNÉES
- INSTRUMENT

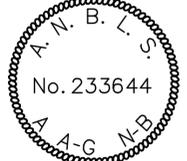


GÉRARD WARD, agnb
ARPENTEUR-GÉOMÈTRE DU NOUVEAU-BRUNSWICK
10 RUE MARTIN
RIVIÈRE-VERTE, NB
E7C 2S4
TÉLÉPHONE: (BUREAU) (506) 263-0999

ARPENTÉ PAR: GÉRARD WARD	FICHER NO: 2024-958	DESSIN No.: 2024-958
DATE D'ARPENTAGE: 14 JANVIER 2025		
DATE DU PLAN: 21 JANVIER 2025	VÉRIFIÉ PAR: GW	

CERTIFICAT DE L'ARPENTEUR

JE, SOUSSIGNÉ GÉRARD WARD, agnb (No. 376) ARPENTEUR-GÉOMÈTRE D'AMÉNAGEMENT QUALIFIÉ ET AUTORISÉ À PRATIQUER AU NOUVEAU-BRUNSWICK, CERTIFIE QUE CET ARPENTAGE A ÉTÉ EFFECTUÉ SUIVANT LES LOIS ET RÉGLEMENTS EN VIGUEUR DANS CETTE PROVINCE.



SCEAU DE LA COMMISSION D'AMÉNAGEMENT

SCEAU D'ENREGISTREMENT

CERTIFICAT DU PROPRIÉTAIRE