

Comité consultatif en matière de planification d'Edmundston

Date : Mercredi 16 avril 2025, 19h
Réunion mensuelle 2025-03

Membres convoqués :

Katherine Cyr
Guy Curtis
Jean Luc Michaud
Alexandre Levasseur
Aldéo Nadeau
Adrien Plante
Michel Serry
Sylvie St-Onge-Morneau

Personnel convoqué :

Pascal Hudon (directeur)
Marc Bélanger (inspecteur)
Lucie Ouellet (secrétaire)

Ordre du jour

- 1. Adoption de l'ordre du jour**
- 2. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente**

2025-02 (19 mars 2025)
- 3. Affaires découlant du procès-verbal**

Projets d'arrêtés 32R2019-10 et 33R2024-03
- 4. Divulcation d'intérêt**
- 5. Dérogations**

5.1 Pierre-Luc St-Onge (req)
Ville d'Edmundston (prop.)
Intersection rues Gagné et Zaichik
Projet résidentiel multifamilial
NID : 35169978, 35169952, 35169960, 35169986 et 35169903.

Edmundston Planning Advisory Committee

Date: Wednesday, April 16, 2025, 7 p.m.
Monthly meeting 2025-03

Members convened

Katherine Cyr
Guy Curtis
Jean Luc Michaud
Alexandre Levasseur
Aldéo Nadeau
Adrien Plante
Michel Serry
Sylvie St-Onge-Morneau

Employees convened

Pascal Hudon (director)
Marc Bélanger (Inspector)
Lucie Ouellet (secretary)

Agenda

- 1. Adoption of agenda**
- 2. Adoption of previous meeting minutes**

2025-02 (March 19, 2025)
- 3. Business arising from minutes**

Proposed bylaws no. 32R2019-10 and 33R3024-03
- 4. Conflict of interest**
- 5. Variance applications**

5.1 Pierre-Luc St-Onge (appl.)
Ville d'Edmundston (owner)
Corner of Gagné and Zaichik St.
Multi-family residential project
PIDs: 35169978, 35169952, 35169960, 35169986 and 35169903.

Déroptions sur le nombre de logements par hectare maximale permis. 5.2 Daniel Desjardins (req) Ville d'Edmundston (prop.) 35, 34^e Avenue Projet résidentiel multifamilial NID : 35125236 Déroption sur la marge de retrait à l'alignement. 5.3 B3D2 immobilier inc. (req.) Ville d'Edmundston (prop.) Boul.Mgr-J-Numa-Pichette Projet résidentiel multifamilial NID : 35250190 et 35377282. Déroption sur la marge de retrait à l'alignement. 6. Usage conditionnel, usage compatible, usage non conforme, usage temporaire Aucun dossier 7. Plan provisoire de lotissement 7.1 Cloutier Forestry inc. Ch. Trois-Milles Création d'un lot sur rue publique NID 35325786 Déroption sur la façade de lot 8. Demande de modification du plan municipal, du zonage et autres modifications aux arrêtés Aucun dossier 9. Autres affaires Discussions et informations Prochaine réunion : 21 mai 2025	Variance to the maximum dwelling per hectare. 5.2 Daniel Desjardins (appl.) Ville d'Edmundston (owner) 35, 34^e Avenue Multi-family residential project PID: 35125236 Variance on the front limit setback. 5.3 B3D2 immobilier inc. (appl.) Ville d'Edmundston (owner) Mgr-J-Numa-Pichette blvd. Multi-family residential project PIDs: 35250190 and 35377282. Variance on the front limit setback. 6. Conditional use, ruling of compatibility, nonconforming use and temporary approval No File 7. Tentative Subdivision Applications 7.1 Cloutier Forestry inc. Ch. Trois-Milles To subdivide a lot on a public street PID 35325786 Variance on lot frontage 8. Rezoning applications, municipal plan and zoning bylaw amendments, and other bylaw amendments No File 9. Other businesses Discussions and information Next meeting: May 21, 2025
---	--

10. Levée de la réunion

10. Adjournment